



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Teie 14.09.2026 nr 1-4/26/3417, KLIM/26-1006/-1K

Meie 05.10.2026 nr 1.2-3/2189-3

Kommentaari esitamine ehitusseadustiku ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule

Lugupeetud taristuminister Kuldar Leis

Täname võimaluse eest esitada märkusi ehitusseadustiku muutmise ja sellega seondult teiste seaduste (ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse, energiamajanduse korralduse seaduse ning elektrituruseaduse) muutmise eelnõu kohta.

Eelnõuga võetakse üle energiatõhusust käsitleva Euroopa Liidu direktiivi nõuded ning kehtestatakse uued kohustused nii uutele kui ka teatud olemasolevatele hoonetele. Muudatused puudutavad muu hulgas energiatõhusust, tehnosüsteeme, hoonete automaatika- ja juhtimissüsteeme, päikeseenergiaseadmete kasutamist ning energiamärgiseid.

Hoolekandeteenuste osutamiseks kasutatavad hooned võivad olenevalt hoone liigist ja omadustest kuuluda kavandatavate nõuete kohaldamisalasse. Seetõttu võib eelnõuga kaasneda teenuseosutajatele täiendav investeerimisvajadus hoonete renoveerimiseks ja tehnosüsteemide ajakohastamiseks. Samuti võivad suureneda haldus- ja korralduskulud, mis on seotud hoonete tehnilise haldamise, seire ning nõuetele vastavuse tagamisega.

Seletuskirjas (lk 42–50) on käsitletud eelnõu üldisi mõjusid ja kirjeldatud mitmeid leevendusmeetmeid, sealhulgas nõuete järkjärgulist rakendamist, erandeid ning tehnilise ja majandusliku teostatavuse arvestamist. Samas ei ole hinnatud mõju hoolekandeteenuste osutajatele ega kohalikele omavalitsustele ning võimalikku mõju teenuste hinnale ja kättesaadavusele, sealhulgas laste heaolu teenuse puhul.

Palume täiendada seletuskirja järgmises:

1. Hinnata seletuskirjas, kui paljusid hoolekandeteenuste osutamiseks kasutatavaid hooned kavandatavad nõuded võivad puudutada ning milline võib olla nende rahaline mõju teenuseosutajatele, kohalikele omavalitsustele ja riigile. Sealjuures palume käsitleda ka võimalikku mõju teenuste maksumusele, kättesaadavusele ning täiendava rahastamise vajadusele.

2. Kasutada näidetes kehtivaid nimetusi „perekodu“ ja „asenduskodu“ või üldnimetust „asendushooldusteenuse osutamiseks kasutatav hoone“ nimetuse „lastekodu“ asemel. Sotsiaalhoolekande seaduse § 45⁵ lõike 2 kohaselt on asendushooldusteenuse osutajad hoolduspere, perekodu ja asenduskodu. Nimetust „lastekodu“ oleks põhjendatud kasutada üksnes juhul, kui viidatakse ehtisregistri kasutusotstarbe koodi 11314 ametlikule nimetusele.

Toetame eelnõus sisekliima ja siseõhu kvaliteedile suurema tähelepanu pööramist. Palume sisekliima kvaliteedi täpsemate nõuete väljatöötamisel tagada, et nõuded käsitleksid piisavalt inimese tervise seisukohalt olulisi sisekeskkonna tegureid, sh temperatuuri, niiskust, ventilatsiooni ja siseõhu saasteaineid, ning kaasata nõuete väljatöötamisse meie ja Terviseameti eksperdid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Joller
sotsiaalminister

Sama: Terviseamet

Merileid Vinkler 5866 9107
Merileid.Vinkler@sm.ee

Maarika Tarum 5559 6324
Maarika.Tarum@sm.ee

Ramon Nahkur 5918 5362
Ramon.Nahkur@sm.ee

Piret Eelmets 6269 128
Piret.Eelmets@sm.ee